

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Obec Vědomice

sídlo: Na Průhonu 270, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 002 64 598

číslo účtu: 14 122 471/0100

jednající prostřednictvím: Václav Tyl – starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností:

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným

sídlo: Křižkova 2393, 415 01 Teplice

IČ: 402 33 308

DIČ: CZ402 33 308

číslo účtu: Česká spořitelna, a. s.; 2563122/0800

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C, 1578.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.; 2563122/0800

jednající prostřednictvím: Ing. Zdeněk Dvořák, jednatel

Vilém Řáha, jednatel

tel.: +420 417 941 117, mail: info@vhs.cz

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „NZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **Vybudování inženýrských sítí a místních komunikací v lokalitě obce Vědomice** financovaného z vlastních zdrojů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce v rozsahu a dle přesné specifikace obsažené v příložené projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací včetně výkazu výměr. Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku, a dále je předmět díla přesně specifikován oceněným soupisem stavebních prací a výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace

Projektová dokumentace Příloha č. 1 ZD "Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu k ocenění" (příložena elektronicky na CD nosiči). Zpracovatelem projektové dokumentace je projektant Ing. Martin Rucký, ČKAIT 0401543, SVIS UL, spol. s r.o., IČ 019 85 264; dokumentace pojmenována "Zpracování technické dokumentace vybraných projektů obce Vědomice". Kompletní projektová dokumentace tvoří nedílnou PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy a je příložena v elektronické formě na datovém CD nosiči (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu 2 výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit pořádek v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz a předání odpadů oprávněné osobě v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění kvality díla, bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle platných ČSN a ČSN EN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré

doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

- zpracovat a předat objednateli technickou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele a autorského dozoru projektanta.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Vybudování inženýrských sítí a místních komunikací v lokalitě obce Vědomice“

Místo stavby:

Kraj: Ústecký

Okres: Litoměřice

Obec: Vědomice

Místo plnění: Parcelní čísla 88/95, 88/107, 88/108, 88/109, 88/110, 88/130, 88/131, 88/132, 88/133, 88/134, 88/135, 88/136, 88/137, 88/138, 88/139, 88/140, 88/141, 88/142, 88/143, 88/144, 88/145, 88/146, 88/147, 88/148, 88/149, 88/150, 88/151, 88/152, 88/153, 88/154, 88/155, 88/156, 88/157, 88/158, 88/159, 88/160, 88/161, 88/162, 88/163, 88/164, 88/165, 88/171, 88/172, 88/173, 88/174, 88/176, 88/179, 323/2, 324/1

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel označí staveniště informační tabulí se základními údaji o stavbě a zodpovědných osobách.
- b) Zhotovitel stanoví v zápisu o předání staveniště osobu odpovědnou za pravidelné kontroly, tj. 2 x za den, dočasného dopravního značení a jeho udržování ve stavu schváleném správním orgánem. Případnou změnu odpovědné osoby zaznamená stavbyvedoucí ve stavebním deníku.
- c) Zhotovitel je povinen dodržet podmínky a požadavky správců sítí a budoucích provozovatelů, kteří jsou uvedeni v dokladové části PD a stavebním povolení či jiném odpovídajícím dokladu.
- d) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných stavebních prací. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatel.
- e) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím

užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.

- f) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení autorským dozorem projektanta a zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl.IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěn přístup k platným normám ČSN a ČSN EN.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 2 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl.II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	18 175 000,00 Kč
DPH 21%	3 816 750,00 Kč
Celková cena včetně DPH	21 991 750,00 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 17. 02. 2017, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (uchazečem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla bez DPH je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie a ostatních medií při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.
6. Následně může být cena díla změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
 - a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
 - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;
 - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce), které nejsou v předmětu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena podle platné a ke dni vzniku změn aktuální cenové soustavy URS.
7. V případě zjištění potřeby víceprací zhotovitel postupuje v souladu s čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
- Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla dle odst. 6 písm. b) v případech, kdy:
- a) rozsah nebo nákladnost předvídaných dodávek, stavebních prací a výkonů nutných k realizaci kompletního díla překročily položkový rozpočet dle odst. 1
- b) se objeví potřeba dalších dodávek, stavebních prací a výkonů prací nutných k realizaci kompletního díla, které bylo možné předvídat před podpisem této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
- Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 5 tohoto článku).
- Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených Zhotovitelem 1x (slovy: jedenkrát) měsíčně, vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem a zástupcem objednatele ve věcech technických. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná - neplatná. Součástí konečné Faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad (Konečný protokol).
- Zhotovitel může vystavovat faktury za provedené práce pouze do výše **90 % ceny díla**. Zbývající částku ve výši **10 % ceny díla** je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu dokončeného díla.
- Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
- Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena ve 3 vyhotoveních. Konečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků.
- Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu **Vybudování inženýrských sítí a místních komunikací v lokalitě obce Vědomice**.
- Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle článku 7 této kapitoly, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu doručit bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: od 01. 04. 2017

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: do 31. 07. 2018.

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla a stavebních prací dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatелеm.
2. Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění v případě, kdy dojde během provádění stavebních prací ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele.
3. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy termíny předpokládané v odst. 1 tohoto čl. smlouvy nebude možné dodržet (tj. zejména prodloužení zadávacího řízení, nepříznivé klimatické podmínky, jakékoliv důvody na straně objednatele), může objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele přiměřeně prodloužit termín plnění dle odst. 1 tohoto čl. smlouvy o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze stavební práce provádět.
4. Prodloužením zadávacího řízení se rozumí takové prodloužení průběhu řízení, které nemůže ovlivnit ani zadavatel ani uchazeč.
5. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí dlouhodobé nepříznivé klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádění díla. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatелеm, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatелеm v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými dodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace

díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (dodavateli objednatele). Termín koordinačních porad bude stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude obsahovat přesnou specifikaci vzniklých změn co do obsahu i množství včetně jejich odůvodnění a bude opatřen na důkaz souhlasu podpisem zástupce investora, autorského dozoru a TDI.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními dodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
3. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

5. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.

6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 6 tohoto článku.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI a autorský dozor a koordinátor BOZP.).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI a zpracovatele projektové dokumentace.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné ČSN a ČSN EN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **jedenkrát za 2 týdny**. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele, TDI, autorský dozor, koordinátor BOZP a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele

- o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem, současně SMS zprávou na mobilní telefon TDI. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
- b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající předepsanou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli před zahájením příslušných prací a kdykoliv v jejich průběhu. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel

povinen na požádání objednateli předložit. **Zhotovitel zajistí opatření k zabránění výjezdu vozidel znečišťujících komunikaci.**

13. Pokud činností zhotovitele přes veškerá opatření dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a předáním odpadů oprávněné osobě, které vznikly činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných ČSN a ČSN EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. V případě, kdy má Zhotovitel v úmyslu zadat určité části veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům, se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v PŘÍLOZE č. 5 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady podle následujícího seznamu a to ve 3 vyhotoveních:

Doložení veškerých dokladů požadovaných zákony a jinými obecně závaznými předpisy, zejména:

- Dokumentace skutečného provedení stavby dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně elektronické verze na CD ve formátu DWG a PDF. včetně
- Geodetického zaměření stavby vyhotovené oprávněným geodetem a zaměření tras a objektů do katastrální mapy včetně elektronické verze na CD ve formátu DGN V8, DWG a PDF.
- Geometrické plány pro zřízení služebnosti inženýrských sítí.
- Protokol o zaměření stavby oprávněným geodetem.

- Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
 - Technická osvědčení, prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu.
 - Doklad o předání odpadů vč. nebezpečných oprávněné osobě vč. kopie oprávnění.
 - Fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby v minimálním rozsahu 20 fotografií týdně v elektronické verzi na CD vč. předání vybraných fotografií v tištěné formě (min. 20 fotografií).
 - Zápisy o tlakových zkouškách vodovodních, závlahových a plynovodních potrubí.
 - Zápis o zkoušce funkčnosti vyhledávacího vodiče.
 - Doklad o provedeném proplachu a desinfekci vodovodního potrubí.
 - Doklad o provedeném akreditovaném odběru a protokol o provedeném akreditovaném laboratorním rozboru vzorků vod.
 - Návrhy provozních řádů.
 - Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi.
 - Revize vodovodních přípojek.
 - Revize kanalizačních přípojek.
 - Zpráva o kontrole požárního vodovodu a příslušenství dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. A ČSN 730873, potvrzení o montáž požárně bezpečnostního zařízení dle § 6.
 - Zkoušky vodotěsnosti kanalizace.
 - Kamerová prohlídka kanalizace.
 - Doklady o průběžném hutnění.
 - Zápis o provedení kontroly funkčnosti a ovladatelnosti armatur.
 - Zápis o provedené kontrole šachet.
 - Doklady dle požadavku provozovatele plynovodu k přejímce PZ viz (<http://rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>)
 - Prohlášení zhotovitele o kvalitě provedených dodávek s popisem změn stavby, které byly odsouhlaseny objednatelem.
 - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla.
 - Zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům, vč. dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství.
 - Originál stavebního deníku.
 - Další doklady předem vyžádané objednatelem.
- Dále bude předložena listina prokazující
- bankovní záruku (viz. čl. XV. této smlouvy);

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. K předání a převzetí díla musí být přizvány osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně může být přizván také autorský dozor projektanta.

X.**Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.**Vlastnické právo k dílu**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby, na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.**Sankce a smluvní pokuty**

1. V případě zjištění porušení BOZP, bude za každé jednotlivé porušení či nedodržení BOZP uplatněna sankce ve výši 3.000,-Kč.
2. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že zhotovitel nedodrží termín pro řádné a včasné odstranění záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku).
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

6. Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců, **s výjimkou záruční lhůty u vodorovného dopravního značení, kde je záruční lhůta pouze 24 měsíců.** Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci, způsob navrhne zhotovitel a předloží takové řešení objednateli ke schválení
 - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku, případně prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

6. U závad, které nesnesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejich odstranění do 24 hodin. Charakter závady, zda snese či nesnese odkladu určí objednatel.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Zajištění závazků zhotovitele

XV.1 Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

XV. 2.1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tato bankovní záruka slouží k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
2. Nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelům poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
4. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajištěné částky je ve výši **200 000,- Kč**;
 - b) záruční listinu předá zhotovitel nejpozději ke dni podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednatelům;
 - c) bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad;
 - d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatel vyzván;
 - e) bankovní záruka bude objednatel uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto Smlouvou objednatel vyzval.

XV.2 Obecně k uplatnění práv z bankovních záruk

1. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je povinen objednatel bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle této smlouvy.
3. Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky; v případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je povinen objednatel doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

V případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala celou dobu provádění díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

XVI.**Pojištění****1. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, **a to do výše 10.000.000,-Kč**. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

2. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

3. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Václav Tyl – starosta obce

Za zhotovitele: Ing. Zdeněk Dvořák, jednatel

Vilém Řáha, jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Marek Güttner, tel.: 733 537 417, email: guttner@aqx.cz

Za zhotovitele: Milan Zajíček, tel.: 777 355 148, email: zajicek@vhs.cz

Jiří Buble, tel.: 724 299 024, email: buble@vhs.cz

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

XVIII.**Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s platnými ČSN a ČSN EN, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
9. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XIX.**Závěrečná ustanovení**

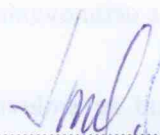
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, pokud se smluvní strany na datum účinnosti této smlouvy nedohodnou jinak.
9. Tato smlouva potvrzuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
10. Tato smlouva stanovuje povinnost zhotovitele umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Tato smlouva stanovuje, že změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve zcela výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
12. Tato smlouva podmiňuje změnu dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
13. Tato smlouva neukládá odpovědnost zhotoviteli za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Projektová dokumentace – doloží zadavatel na CD před podpisem smlouvy
Příloha č. 2	Položkový rozpočet – před podpisem smlouvy bude stvrzen objednatel
Příloha č. 3	Harmonogram realizace prací – předpokládaný průběh včetně předpokládaného platebního kalendáře
Příloha č. 4	Pracovní a technologické postupy + schválený Plán kontrol a zkoušek – budou předloženy do 30 ti dnů od podpisu smlouvy
Příloha č. 5	Seznam poddodavatelů včetně jejich identifikace a uvedení rozsahu jejich plnění
Příloha č. 6	Pojistná smlouva/Doklad o pojištění – musí být doložen před podpisem smlouvy
Příloha č. 7	Doklad o zajištění přístupu k platným normám ČSN a ČSN EN
Příloha č. 8	Soupis dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kvalifikace - musí být doložen před podpisem smlouvy

Ve Vědomicích dne 22. 02. 2017

Objednatel:

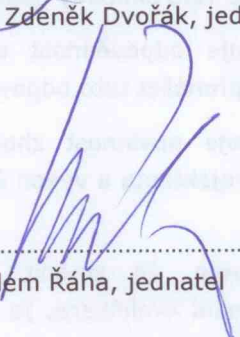


 Václav Tyl, starosta obce

V Teplicích dne: 22. 02. 2017

Zhotovitel:


 Ing. Zdeněk Dvořák, jednatel


 Vilem Řáha, jednatel

Vodohospodářské stavby
 společnost s ručením omezeným
 Teplice, Křižíkova 2393
 -101-